

PIANO REGOLATORE GENERALE		DESTINAZIONE AREA		TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13		DESTINAZIONE D'USO art. 13		prescritta ammessa
COMUNE DI: CRAVAGLIANA		nuclei di valore storico ambientale (S.A.)		X		X		
LOCALITA':	MEULA	area a capacità insediativa esaurita				X		X
		area di completamento				X		
		area di nuovo impianto				X		
DENOMINAZIONE:	S.A.1	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		art.		restauro paesaggistico		restauro paesaggistico		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		autorizzazione		risanamento conservativo		risanamento conservativo		
S.T. mq.	2360	S.F. mq.		riqualificazione urbanistica		riqualificazione urbanistica		
I.T. mc/mq.	art. 25	I.F. mc./mq.	art. 25	ristrutturazione urbanistica		ristrutturazione urbanistica		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.		nuova urbanizzazione		nuova urbanizzazione		
CAPACITA' INSEDIATIVA		PARAMETRI EDILIZI		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13		
TEORICA	abitanti	n.	41	manutenzione		restauro paesaggistico		
REALE	abitanti	n.	15	manutenzione straordinaria		risanamento conservativo		
				restauro conservativo		riqualificazione urbanistica		
				ristrutturazione edilizia		ristrutturazione urbanistica		
				ristrutturazione urbanistica		nuova urbanizzazione		
				demolizione		nuova urbanizzazione		
				ampliamento e/o sopraelevazione		restauro paesaggistico		
				nuovo impianto		risanamento conservativo		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12		riqualificazione urbanistica		riqualificazione urbanistica		
CALCOLATO SU C.I.T.		fabbricazione a schiera uni-bifamil.		ristrutturazione edilizia		ristrutturazione edilizia		
residenti N°		fabbricazione a schiera plurifamil.		ristrutturazione urbanistica		ristrutturazione urbanistica		
turisti N°		fabbricazione isolata uni-bifamil.		nuova urbanizzazione		nuova urbanizzazione		
art. 21 L.R. 56/77		fabbricazione isolata plurifam.		restauro conservativo		risanamento conservativo		
TOTALE		autorimesse e bassi fab.-divieto art.		riqualificazione urbanistica		riqualificazione urbanistica		

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			X			ra		prescritta
LOCALITA': GULA			area a capacità insediativa esaurita						X		ammessa
DENOMINAZIONE: S.A.2			area di completamento						X		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto						X		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
S.T. mq.	1800	S.F. mq.	autorizzazione	art.	25	manutenzione	X		ra		
I.T. mc/mq.	art. 25	I.F. mc./mq.	concessione singola		25	manutenzione straordinaria	X		ru		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.	strumento esecutivo obbligatorio		25	restauro conservativo	X		re		
CAPACITA' INSEDIATIVA			PARAMETRI EDILIZI			DISTANZE art. 11	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			cm	
TEORICA	abitanti	n.	33	vedi art. 25		Ds art. 42	manutenzione	X	ci		
REALE	abitanti	n.	35	R.C. art. 6		Dc m. art. 25	manutenzione straordinaria	X	te		
				S.U. art. 7		Df m. art. 25	restauro conservativo	X	ta		
				H. art. 8			risanamento conservativo	X	tc		
				V. art. 9			ristrutturazione edilizia	A	par		
				P.F.T. art. 10			ristrutturazione urbanistica		pa		
							demolizione		pi		
							ampliamento e/o sopraelevazione		sp		
							nuovo impianto		ar		
									ap		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
CALCOLATO SU C.I.R.			fabbricazione a schiera uni-bifamil.			L'area interessata dalla classe C di secondo rischio dell'allegato E			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
residenti N°	6	mq/res 32,5 = mq 195	fabbricazione a schiera plurifamil.			Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
art. 21 L.R. 56/77			fabbricazione isolata uni-bifamil.								
turisti N°	29	mq/tur 22,5 = mq 652,5	fabbricazione isolata plurifam.								
TOTALE		mq 847,5	autorimesse e bassi fab.-divieto art.								

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13			prescritta ammessa	
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			X							
LOCALITA':	CENTRO		area a capacità insediativa esaurita				X					X	
DENOMINAZIONE:	S.A.3 (AMPLIATO)		area di completamento				X					X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto				X					X	
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			DESTINAZIONE D'USO art. 13			prescritta ammessa	
S.T. mq.	2960	S.F. mq.	autorizzazione	art.	25	manutenzione	X		ra				
I.T. mc/mq.	art. 25	I.F. mc./mq.	concessione singola		25	manutenzione straordinaria	X		ru			X	
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.	strumento esecutivo obbligatorio		25	restauro conservativo	X		re				
CAPACITA' INSEDIATIVA			PARAMETRI EDILIZI			DISTANZE art. 11			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			X	
TEORICA	abitanti	n.	50	vedi art. 25		Ds	art.	42	restauro paesaggistico	X			
REALE	abitanti	n.	61	R.C. art. 6		Dc	m.	art. 25	risanamento conservativo	X		X	
				S.U. art. 7		Df	m.	art. 25	riqualificazione urbanistica	X			
				H. art. 8					ristrutturazione edilizia	A		X	
				V. art. 9					ristrutturazione urbanistica				
				P.F.T. art. 10					demolizione	D		X	
									ampliamento e/o sopraelevazione	D			
									nuovo impianto			X	
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE			DESTINAZIONE D'USO art. 13				
CALCOLATO SU C.I.R.			fabbricazione a schiera uni-bifamil.										
residenti N°	27	mq/res 32,5 = mq	877,5	fabbricazione a schiera plurifamil.		X						X	
turisti N°	34	mq/tur 22,5 = mq	765	fabbricazione isolata uni-bifamil.		X							
TOTALE		mq 1642,5		fabbricazione isolata plurifam.		X						X	
				autorimesse e bassi fab.-divieto art.		58							

PIANO REGOLATORE GENERALE  COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			DESTINAZIONE AREA  nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13  restauro paesaggistico			DESTINAZIONE D'USO art. 13  ra		
LOCALITA': <b>SOPRA SELLA</b>			area a capacità insediativa esaurita			risanamento conservativo			ru		
DENOMINAZIONE: <b>S.A.4</b>			area di completamento			riqualificazione urbanistica			re		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			cm		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3  S.T. mq. 2080 S.F. mq. I.T. mc/mq. art. 25 I.F. mc./mq. art. 25 U.T. mq./mq. U.F. mq./mq.			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16  autorizzazione concessione singola strumento esecutivo obbligatorio			nuova urbanizzazione			ci		
CAPACITA' INSEDIATIVA  TEORICA abitanti n. 8 REALE abitanti n.			PARAMETRI EDILIZI vedi art. 25 R.C. art. 6 S.U. art. 7 H. art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14  manutenzione manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica demolizione ampliamento e/o sopraelevazione nuovo impianto			te		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI  CALCOLATO SU C.I.T.  residenti N° mq/res 32,5 = mq turisti N° 8 mq/tur 22,5 = mq 180 TOTALE mq 180			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12  fabbricazione a schiera uni-bifamil. fabbricazione a schiera plurifamil. fabbricazione isolata uni-bifamil. fabbricazione isolata plurifam. autorimesse e bassi fab.-divieto art.			PRESCRIZIONI SPECIFICHE  L'area interessata dalla classe C di secondo rischio dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.			ta		
art. 21 L.R. 56/77									sp		
									ar		
									ap		

PIANO REGOLATORE GENERALE		DESTINAZIONE AREA		TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13		DESTINAZIONE D'USO art. 13		prescritta ammessa
COMUNE DI: CRAVAGLIANA		nuclei di valore storico ambientale (S.A.)		X		X		
LOCALITA':	COLLA	area a capacità insediativa esaurita				X	ra	X
		area di completamento				X	ru	
		area di nuovo impianto				X	re	
DENOMINAZIONE:	S.A.5	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		autorizzazione		manutenzione		X		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		concessione singola		manutenzione straordinaria		X		
S.T. mq.	6760	S.F. mq.		restauro conservativo		X		
I.T. mc/mq.	art. 25	I.F. mc./mq.	art. 25	risanamento conservativo		X		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.		ristrutturazione edilizia		X		
CAPACITA' INSEDIATIVA		PARAMETRI EDILIZI		ristrutturazione urbanistica		A		
TEORICA	abitanti	n.	11	demolizione		D		
REALE	abitanti	n.	11	ampliamento e/o sopraelevazione		D		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12		nuovo impianto				
CALCOLATO SU C.I.R.		fabbricazione a schiera uni-bifamiliare		PRESCRIZIONI SPECIFICHE				
residenti N° 2		fabbricazione a schiera plurifamiliare		L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio				
turisti N° 9		fabbricazione isolata uni-bifamiliare		dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni				
art. 21 L.R. 56/77		fabbricazione isolata plurifamiliare		dell'art. 40 bis.				
TOTALE		autorimesse e bassi fab.-divieto art.						

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			prescritta		
LOCALITA': <b>SASSELLO SUPERIORE</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: <b>S.A.6</b>			area di completamento			risanamento conservativo			X		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			X		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			ristrutturazione urbanistica			X		
S.T. mq. 2360 S.F. mq.			autorizzazione			nuova urbanizzazione			X		
I.T. mc/mq. art. 25 I.F. mc./mq. art. 25			concessione singola			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			X		
U.T. mq./mq. U.F. mq./mq.			strumento esecutivo obbligatorio			manutenzione			X		
CAPACITA' INSEDIATIVA			PARAMETRI EDILIZI			manutenzione straordinaria			X		
TEORICA abitanti n. 26			vedi art. 25			restauro conservativo			X		
REALE abitanti n. 26			R.C. art. 6			risanamento conservativo			X		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			S.U. art. 7			ristrutturazione edilizia			A		
CALCOLATO SU C.I.R.			H. art. 8			ristrutturazione urbanistica			X		
residenti N° mq/res 32,5 = mq			V. art. 9			demolizione			D		
turisti N° 26 mq/tur 22,5 = mq 585			P.F.T. art. 10			ampliamento e/o sopraelevazione			D		
TOTALE mq 585			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			nuovo impianto			X		
art. 21 L.R. 56/77			fabbricazione a schiera uni-bifamil.			PRESCRIZIONI SPECIFICHE			X		
			fabbricazione a schiera plurifamil.			L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio			X		
			fabbricazione isolata uni-bifamil.			dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni			X		
			fabbricazione isolata plurifam.			dell'art. 40 bis.			X		
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.						58		

PIANO REGOLATORE GENERALE		DESTINAZIONE AREA		TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13		DESTINAZIONE D'USO art. 13		prescritta ammessa
COMUNE DI: CRAVAGLIANA		nuclei di valore storico ambientale (S.A.)		X		X		
LOCALITA':	BRUGARO	area a capacità insediativa esaurita				X		X
		area di completamento				X		
		area di nuovo impianto				X		
DENOMINAZIONE:	S.A.7	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		art.		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		autorizzazione		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
S.T. mq.	9960	S.F. mq.		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
I.T. mc/mq.	art. 25	I.F. mc./mq.	art. 25	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
CAPACITA' INSEDIATIVA		PARAMETRI EDILIZI		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
TEORICA	abitanti	n.	132	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
REALE	abitanti	n.	164	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12		
CALCOLATO SU C.I.R.		fabbricazione a schiera uni-bifamiliare		fabbricazione a schiera uni-bifamili.		fabbricazione a schiera uni-bifamili.		
residenti N°		mq/res 32,5 = mq 747,5		fabbricazione a schiera plurifamili.		fabbricazione a schiera plurifamili.		
turisti N°		mq/tur 22,5 = mq 3172,5		fabbricazione isolata uni-bifamiliare		fabbricazione isolata uni-bifamiliare		
art. 21 L.R. 56/77		mq 3920		fabbricazione isolata plurifamiliare		fabbricazione isolata plurifamiliare		
TOTALE		autonomie e bassi fab.-divieto art.		autonomie e bassi fab.-divieto art.		autonomie e bassi fab.-divieto art.		
				</				

PIANO REGOLATORE GENERALE		DESTINAZIONE AREA		TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13		DESTINAZIONE D'USO art. 13		prescritta ammessa
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>		nuclei di valore storico ambientale (S.A.)		X		X		
LOCALITA':	BRUGAROLO (porte)	area a capacità insediativa esaurita				X	ra	X
		area di completamento				X	ru	
		area di nuovo impianto				X	re	X
DENOMINAZIONE:	S.A.8	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		autorizzazione		art.	25	X	cm	
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		concessione singola			25	X	ci	
S.T. mq.	S.F. mq.	strumento esecutivo obbligatorio			25	X	te	X
I.T. mc/mq.	art. 25	I.F. mc./mq.	art. 25	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		DESTINAZIONE D'USO art. 13		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.		manutenzione		X	ta	X
CAPACITA' INSEDIATIVA		PARAMETRI EDILIZI		manutenzione straordinaria		X	tc	
TEORICA	abitanti n.	vedi art. 25		restauro conservativo		X	par	
REALE	abitanti n.	R.C. art. 6		risanamento conservativo		X	pa	
		S.U. art. 7		ristrutturazione edilizia		X	pi	
		H. art. 8		ristrutturazione urbanistica		A	sp	
		V. art. 9		demolizione			ar	
		P.F.T. art. 10		ampliamento e/o sopraelevazione		C	ap	
				nuovo impianto		C		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12		PRESCRIZIONI SPECIFICHE				
CALCOLATO SU C.I.T.		fabbricazione a schiera uni-bifamiliare		L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio				
residenti N°	mq/res 32,5 = mq	fabbricazione a schiera plurifamiliare		dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni				
turisti N°	mq/tur 22,5 = mq	fabbricazione isolata uni-bifamiliare		dell'art. 40 bis.				
art. 21 L.R. 56/77	mq	fabbricazione isolata plurifamiliare						
TOTALE		autorimesse e bassi fab.-divieto art.						

PIANO REGOLATORE GENERALE  COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>		DESTINAZIONE AREA  nuclei di valore storico ambientale (S.A.)		X	TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13  restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		DESTINAZIONE D'USO art. 13		prescritta ammessa
LOCALITA': NOSUGGIO (porte)		area a capacità insediativa esaurita			restauro paesaggistico		X		
DENOMINAZIONE: S.A.9		area di completamento			risanamento conservativo		X		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica		X		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3  S.T. mq. S.F. mq. I.T. mc/mq. art. 25 I.F. mc./mq. art. 25 U.T. mq./mq. U.F. mq./mq.		MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16  autorizzazione concessione singola strumento esecutivo obbligatorio		art.	25	nuova urbanizzazione			
					25				
					25				
CAPACITA' INSEDIATIVA  TEORICA abitanti n. REALE abitanti n.		PARAMETRI EDILIZI  vedi art. 25 R.C. art. 6 S.U. art. 7 H. art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		DISTANZE art. 11  Ds art. 42 Dc m. art. 25 Df m. art. 25	Ds art. 42 Dc m. art. 25 Df m. art. 25	manutenzione manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica demolizione ampliamento e/o sopraelevazione nuovo impianto	X X X X A C C	ta tc par pa pi sp ar ap	
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI  CALCOLATO SU C.I.T.  residenti N° mq/res 32,5 = mq turisti N° mq/tur 22,5 = mq TOTALE mq		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12  fabbricazione a schiera uni-bifamil. fabbricazione a schiera plurifamil. fabbricazione isolata uni-bifamil. fabbricazione isolata plurifam. autorimesse e bassi fab.-divieto art.		X X X X X	PRESCRIZIONI SPECIFICHE  L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.				

PIANO REGOLATORE GENERALE  COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>		DESTINAZIONE AREA  nuclei di valore storico ambientale (S.A.)		X	TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13  restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		DESTINAZIONE D'USO art. 13		prescritta ammessa	
LOCALITA': PIANARONDA (porte)		area a capacità insediativa esaurita			restauro paesaggistico		X			
DENOMINAZIONE: S.A.10		area di completamento			risanamento conservativo		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica		X			
PARAMETRI URBANISTICI art. 3  S.T. mq. S.F. mq. I.T. mc/mq. art. 25 I.F. mc./mq. art. 25 U.T. mq./mq. U.F. mq./mq.		MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16  autorizzazione art. 25 concessione singola art. 25 strumento esecutivo obbligatorio art. 25		X	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14  manutenzione art. 25 manutenzione straordinaria art. 25 restauro conservativo art. 25 risanamento conservativo art. 25 ristrutturazione edilizia art. 25 ristrutturazione urbanistica art. 25 demolizione art. 25 ampliamento e/o sopraelevazione art. 25 nuovo impianto art. 25		DESTINAZIONE D'USO art. 13			
CAPACITA' INSEDIATIVA  TEORICA abitanti n. REALE abitanti n.		PARAMETRI EDILIZI vedi art. 25 R.C. art. 6 S.U. art. 7 H. art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10			DISTANZE art. 11 Ds art. 42 Dc m. art. 25 Df m. art. 25		DESTINAZIONE D'USO art. 13			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI  CALCOLATO SU C.I.T.  residenti N° mq/res 32,5 = mq turisti N° mq/tur 22,5 = mq TOTALE mq		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12  fabbricazione a schiera uni-bifamil. fabbricazione a schiera plurifamil. fabbricazione isolata uni-bifamil. fabbricazione isolata plurifam. autorimesse e bassi fab.-divieto art.			PRESCRIZIONI SPECIFICHE  L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.		DESTINAZIONE D'USO art. 13			

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: CRAVAGLIANA			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': MEULA			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 1			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	5.900	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		art.			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		autorizzazione			manutenzione			ta		
PARAMETRI EDILIZI			concessione singola			manutenzione straordinaria			tc		
vedi art. 25			strumento esecutivo obbligatorio			restauro conservativo			par		
R.C. art. 6			29			risanamento conservativo			pa		
S.U. art. 7			DISTANZE art. 11			ristrutturazione edilizia			pi		
H. art. 8			Ds art. 42			ristrutturazione urbanistica			B		
V. art. 9			Dc m. 3			demolizione			sp		
P.F.T. art. 10			Df m. 6			ampliamento e/o sopraelevazione			ar		
TEORICA abitanti n. 45			vedi art. 29			nuovo impianto			ap		
REALE abitanti n. 37											
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
CALCOLATO SU C.I.T.						L'area interessata dalla classe C di secondo rischio dell'allegato E					
residenti N°			fabbricazione a schiera uni-bifamili.			Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.					
turisti N° 45			fabbricazione a schiera plurifamili.								
art. 21 L.R. 56/77			fabbricazione isolata uni-bifamili.								
TOTALE			fabbricazione isolata plurifamili.								
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.								

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>ORDROVAGO</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: <b>R.E. 2</b>			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	3.740	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		autorizzazione			X			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		concessione singola			X			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			strumento esecutivo obbligatorio			X			tc		
TEORICA abitanti n. 32			art.			X			par		
REALE abitanti n. 25			PARAMETRI EDILIZI			X			pa		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			in caso di P.E.			X			pi		
CALCOLATO SU C.I.T.			R.C. art. 6			X			B		
residenti N° 3			S.U. art. 7			X			sp		
turisti N° 29			H. art. 8			X			ar		
art. 21 L.R. 56/77			V. art. 9			X			X		
TOTALE			P.F.T. art. 10			X					
						DISTANZE art. 11					
						Ds art. 42					
						Dc m. 3					
						Df m. 6					
						vedi art. 29					

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': GRASSURA			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 3			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	4.120	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		art.			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		autorizzazione			manutenzione			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			concessione singola			manutenzione straordinaria			tc		
TEORICA abitanti n. 56			strumento esecutivo obbligatorio			restauro conservativo			par		
REALE abitanti n. 79			art. 29			risanamento conservativo			pa		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			PARAMETRI EDILIZI			ristrutturazione edilizia			pi		
CALCOLATO SU C.I.R.			in caso di P.E.			ristrutturazione urbanistica			B		
residenti N° 35			R.C. art. 6			demolizione			C		
turisti N° 44			S.U. art. 7			ampliamento e/o sopraelevazione			ar		
art. 21 L.R. 56/77			H. art. 8			nuovo impianto			X		
TOTALE			V. art. 9								
			P.F.T. art. 10								
			1/2								
			Ds art. 42								
			Dc m. 3								
			Df m. 6								
			vedi art. 29								

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>SASSELLO SUPERIORE</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: <b>R.E. 4</b>			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	8.400	autorizzazione			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		concessione singola			X			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		strumento esecutivo obbligatorio			X			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			PARAMETRI EDILIZI			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			tc		
TEORICA abitanti n. 67			in caso di P.E.			manutenzione			par		
REALE abitanti n. 39			R.C. art. 6			X			X		
			S.U. art. 7			manutenzione straordinaria			pa		
			H. art. 8			restauro conservativo			pi		
			V. art. 9			risanamento conservativo			B		
			P.F.T. art. 10			ristrutturazione edilizia			C		
			1/2			ristrutturazione urbanistica			sp		
			Ds art. 42			demolizione			ar		
			Dc m. 3			ampliamento e/o sopraelevazione			B		
			Df m. 6			nuovo impianto			B		
			vedi art. 29						C		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
CALCOLATO SU C.I.T.			fabbricazione a schiera uni-bifamil.			L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio					
residenti N° 3 mq/res 32,5 = mq 97,5			fabbricazione a schiera plurifamil.			dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni					
turisti N° 36 mq/tur 22,5 = mq 810			fabbricazione isolata uni-bifamil.			dell'art. 40 bis.					
TOTALE mq 907,5			fabbricazione isolata plurifam.								
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.								
			58								
art. 21 L.R. 56/77											

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>NOSUGGIO</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: <b>R.E. 5</b>			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	6.400				nuova urbanizzazione			X		
I.T. mc/mq.	art. 29	I.F. mc./mq.	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			ci		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.	autorizzazione			manutenzione			te		
CAPACITA' INSEDIATIVA			concessione singola			manutenzione straordinaria			ta		
TEORICA	abitanti	n. 57	strumento esecutivo obbligatorio			restauro conservativo			par		
REALE	abitanti	n. 76	PARAMETRI EDILIZI			risanamento conservativo			X		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			in caso di P.E.			ristrutturazione edilizia			tc		
CALCOLATO SU C.I.R.			R.C. art. 6			ristrutturazione urbanistica			par		
residenti N° 26			S.U. art. 7			demolizione			pa		
turisti N° 50			H. art. 8			ampliamento e/o sopraelevazione			pi		
art. 21 L.R. 56/77			V. art. 9			nuovo impianto			B		
TOTALE			P.F.T. art. 10						C		
									ar		
									ap		

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>PIANARONDA</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 6			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	10.400	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		autorizzazione			X			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		concessione singola			X			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			strumento esecutivo obbligatorio			X			X		
TEORICA abitanti n. 65			art.			29			X		
REALE abitanti n. 47			PARAMETRI EDILIZI			manutenzione			X		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			in caso di P.E.			manutenzione straordinaria			X		
CALCOLATO SU C.I.T.			R.C. art. 6			restauro conservativo			X		
residenti N° 14			S.U. art. 7			risanamento conservativo			X		
turisti N° 51			H. art. 8			ristrutturazione edilizia			X		
art. 21 L.R. 56/77			V. art. 9			ristrutturazione urbanistica			B		
TOTALE			P.F.T. art. 10			demolizione			B		
			1/2			ampliamento e/o sopraelevazione			B		
			Ds art. 42			nuovo impianto			B		
			Dc m. 3						D		
			Df m. 6						B		
			vedi art. 29						B		
									D		

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': RONCACCIO			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 7			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	3.340	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		autorizzazione			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		concessione singola			manutenzione			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			strumento esecutivo obbligatorio			manutenzione straordinaria			tc		
TEORICA abitanti n. 37			art.			restauro conservativo			par		
REALE abitanti n. 33			PARAMETRI EDILIZI			risanamento conservativo			pa		
			in caso di P.E.			ristrutturazione edilizia			pi		
			R.C. art. 6			ristrutturazione urbanistica			B		
			S.U. art. 7			demolizione			C		
			H. art. 8			ampliamento e/o sopraelevazione			ar		
			V. art. 9			nuovo impianto			X		
			P.F.T. art. 10								
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
CALCOLATO SU C.I.R.						L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio					
residenti N°			fabbricazione a schiera uni-bifamil.			dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni					
turisti N° 33			fabbricazione a schiera plurifamil.			dell'art. 40 bis.					
art. 21 L.R. 56/77			fabbricazione isolata uni-bifamil.								
TOTALE			fabbricazione isolata plurifam.								
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.								

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			D'uso art. 13		
LOCALITA': <b>SALICETO</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			ra		
DENOMINAZIONE: <b>R.E. 8</b>			area di completamento			X			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			X			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			X			cm		
S.T. mq.		S.F. mq.	10.680		art.	nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq.		art. 29	I.F. mc./mq.			X			te		
U.T. mq./mq.			U.F. mq./mq.		X			ta			
CAPACITA' INSEDIATIVA			autorizzazione			X			tc		
TEORICA abitanti n. 67			concessione singola			X			par		
REALE abitanti n. 69			strumento esecutivo obbligatorio			X			X		
						29					

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>MOLINO BELLARIA</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 9			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	4.900	autorizzazione			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq.	art. 29	I.F. mc./mq.	concessione singola			X			te		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.	strumento esecutivo obbligatorio			X			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			art.			X			tc		
TEORICA	abitanti	n. 38	PARAMETRI EDILIZI			X			par		
REALE	abitanti	n. 44	in caso di P.E.			X			X		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			R.C. art. 6			manutenzione			X		
CALCOLATO SU C.I.R.			S.U. art. 7			manutenzione straordinaria			X		
residenti N° 18			H. art. 8			restauro conservativo			X		
turisti N° 26			V. art. 9			risanamento conservativo			X		
art. 21 L.R. 56/77			P.F.T. art. 10			ristrutturazione edilizia			B		
TOTALE			1/2			ristrutturazione urbanistica			D		
			Ds			demolizione			B		
			Dc			ampliamento e/o sopraelevazione			B		
			Df			nuovo impianto			D		
			10			vedi art. 29					
			3								

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': Voj			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 10			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	3.800	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		art.			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		autorizzazione			manutenzione			X		
CAPACITA' INSEDIATIVA			concessione singola			manutenzione straordinaria			X		
TEORICA abitanti n.	36		strumento esecutivo obbligatorio			restauro conservativo			par		
REALE abitanti n.	48		art. 29			risanamento conservativo			pa		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			PARAMETRI EDILIZI			ristrutturazione edilizia			pi		
CALCOLATO SU C.I.R.			in caso di P.E.			ristrutturazione urbanistica			B		
residenti N° 7	mq/res 32,5 = mq 227,5		R.C. art. 6			demolizione			sp		
turisti N° 41	mq/tur 22,5 = mq 922,5		S.U. art. 7			ampliamento e/o sopraelevazione			ar		
TOTALE	mq 1150		H. art. 8			nuovo impianto			X		
art. 21 L.R. 56/77			V. art. 9			art. 29			X		
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			P.F.T. art. 10			DISTANZE art. 11			X		
fabbricazione a schiera uni-bifamiliare			Ds art. 42			Ds art. 42			X		
fabbricazione a schiera plurifamiliare			Dc m. 3			Dc m. 3			X		
fabbricazione isolata uni-bifamiliare			Df m. 6			Df m. 6			X		
fabbricazione isolata plurifamiliare			vedi art. 29			vedi art. 29			B		
autorimesse e bassi fab.-divieto art.									B		
									D		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE											
L'area interessata dalla classe C di secondo rischio dell'allegato E											
Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.											
L'area è parzialmente in dissesto D (letto di magra), soggetta quindi alle prescrizioni dell'art. 40.											

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>FERRERA</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 11			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	10.580	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		autorizzazione			X			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		concessione singola			X			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			strumento esecutivo obbligatorio			X			X		
TEORICA	abitanti	n. 89	art.			29			X		
REALE	abitanti	n. 120	PARAMETRI EDILIZI			manutenzione			X		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			in caso di P.E.			manutenzione straordinaria			X		
CALCOLATO SU C.I.R.			R.C. art. 6			restauro conservativo			X		
residenti N° 27			S.U. art. 7			risanamento conservativo			X		
turisti N° 93			H. art. 8			ristrutturazione edilizia			X		
art. 21 L.R. 56/77			V. art. 9			ristrutturazione urbanistica			B		
TOTALE			P.F.T. art. 10			demolizione			C		
			1/2			ampliamento e/o sopraelevazione			B		
			Ds			nuovo impianto			B		
			Dc			vedi art. 29			C		
			Df								

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': CENTRO			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 12 (RIDOTTO)			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	10.200	autorizzazione			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq.	art. 29	I.F. mc./mq.	concessione singola			X			te		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.	strumento esecutivo obbligatorio			X			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			PARAMETRI EDILIZI			X			X		
TEORICA	abitanti	n. 125	in caso di P.E.			X			tc		
REALE	abitanti	n. 99	R.C. art. 6			X			par		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			S.U. art. 7			X			pa		
CALCOLATO SU C.I.T.			H. art. 8			X			pi		
residenti N° 29			V. art. 9			X			B		
turisti N° 96			P.F.T. art. 10			X			sp		
art. 21 L.R. 56/77			DISTANZE art. 11			X			ar		
TOTALE			Ds art. 42			X			ap		
			Dc m. 3			X					
			Df m. 6			X					
			vedi art. 29			X					
						X					
						X					
						X					
						58					

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': CANERA			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 13			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	2.750	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		art.			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		autorizzazione			manutenzione			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			concessione singola			manutenzione straordinaria			tc		
TEORICA abitanti n. 26			strumento esecutivo obbligatorio			restauro conservativo			par		
REALE abitanti n. 31			PARAMETRI EDILIZI			risanamento conservativo			pa		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			in caso di P.E.			ristrutturazione edilizia			pi		
CALCOLATO SU C.I.R.			R.C. art. 6			ristrutturazione urbanistica			B		
residenti N° 1 mq/res 32,5 = mq 32,5			S.U. art. 7			demolizione			sp		
turisti N° 30 mq/tur 22,5 = mq 675			H. art. 8			ampliamento e/o sopraelevazione			ar		
TOTALE mq 707,5			V. art. 9			nuovo impianto			X		
art. 21 L.R. 56/77			P.F.T. art. 10			DISTANZE art. 11					
			1/2			Ds art. 42					
			10			Dc m. 3					
			3			Df m. 6					
			vedi art. 29								

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>VALBELLA INFERIORE</b> (DESTRA OROGRAFICA)			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 14			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	3.220	autorizzazione			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq.	art. 29	I.F. mc./mq.	concessione singola			X			te		
U.T. mq./mq.		U.F. mq./mq.	strumento esecutivo obbligatorio			X			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			PARAMETRI EDILIZI			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			X		
TEORICA	abitanti	n. 32	in caso di P.E.			manutenzione			par		
REALE	abitanti	n. 42	R.C. art. 6			manutenzione straordinaria			X		
			S.U. art. 7			restauro conservativo			pa		
			H. art. 8			risanamento conservativo			X		
			V. art. 9			ristrutturazione edilizia			pi		
			P.F.T. art. 10			ristrutturazione urbanistica			B		
			1/2			demolizione			C		
			Ds art. 42			ampliamento e/o sopraelevazione			B		
			Dc m. 3			nuovo impianto			B		
			Df m. 6						C		
			vedi art. 29								
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
CALCOLATO SU C.I.R.			fabbricazione a schiera uni-bifamil.			L'area interessata dalla classe C di secondo rischio dell'allegato E					
residenti N° 6 mq/res 32,5 = mq 195			fabbricazione a schiera plurifamil.			Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.					
turisti N° 36 mq/tur 22,5 = mq 810			fabbricazione isolata uni-bifamil.								
TOTALE mq 1005			fabbricazione isolata plurifam.								
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.								
art. 21 L.R. 56/77											

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>VALBELLA INFERIORE</b> (SINISTRA OROGRAFICA)			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 15			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	3.400	autorizzazione			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		concessione singola			X			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		strumento esecutivo obbligatorio			X			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			PARAMETRI EDILIZI			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			X		
TEORICA abitanti n. 22			in caso di P.E.			manutenzione			par		
REALE abitanti n. 26			R.C. art. 6			manutenzione straordinaria			X		
			S.U. art. 7			restauro conservativo			pa		
			H. art. 8			risanamento conservativo			X		
			V. art. 9			ristrutturazione edilizia			pi		
			P.F.T. art. 10			ristrutturazione urbanistica			B		
			1/2			demolizione			C		
			Ds art. 42			ampliamento e/o sopraelevazione			B		
			Dc m. 3			nuovo impianto			B		
			Df m. 6						C		
			vedi art. 29								
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI CALCOLATO SU C.I.R.			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
residenti N° 5 mq/res 32,5 = mq 162,5			fabbricazione a schiera uni-bifamil.			L'area interessata dalla classe C di secondo rischio dell'allegato E					
turisti N° 21 mq/tur 22,5 = mq 472,5			fabbricazione a schiera plurifamil.			Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.					
TOTALE mq 635			fabbricazione isolata uni-bifamil.								
			fabbricazione isolata plurifam.								
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.								
			58								
art. 21 L.R. 56/77											

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>VALBELLA SUPERIORE</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: <b>R.E. 16</b>			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	6.900	autorizzazione			nuova urbanizzazione			X		
I.T. mc/mq.	art. 29	I.F. mc./mq.	concessione singola						ci		
U.T. mq./mq.			strumento esecutivo obbligatorio						te		
CAPACITA' INSEDIATIVA			art.			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			ta		
TEORICA	abitanti	n. 72	PARAMETRI EDILIZI			manutenzione			X		
REALE	abitanti	n. 67	in caso di P.E.			manutenzione straordinaria			X		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			R.C. art. 6			restauro conservativo			X		
CALCOLATO SU C.I.T.			S.U. art. 7			risanamento conservativo			X		
residenti N° 1 mq/res 32,5 = mq 32,5			H. art. 8			ristrutturazione edilizia			X		
turisti N° 71 mq/tur 22,5 = mq 1597,5			V. art. 9			ristrutturazione urbanistica			B		
art. 21 L.R. 56/77			P.F.T. art. 10			demolizione			C		
TOTALE			10			ampliamento e/o sopraelevazione			B		
			2			nuovo impianto			B		
									C		

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': <b>BRUGAROLO</b>			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 17			area di completamento			risanamento conservativo			ru		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			re		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			cm		
S.T. mq.	S.F. mq.	10.770	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		art.			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			te		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		autorizzazione			manutenzione			ta		
CAPACITA' INSEDIATIVA			concessione singola			manutenzione straordinaria			X		
TEORICA abitanti n. 171			strumento esecutivo obbligatorio			restauro conservativo			tc		
REALE abitanti n. 164			art.			risanamento conservativo			par		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			PARAMETRI EDILIZI			ristrutturazione edilizia			pa		
CALCOLATO SU C.I.T.			in caso di P.E.			ristrutturazione urbanistica			pi		
residenti N° 23 mq/res 32,5 = mq 747,5			R.C. art. 6			demolizione			B		
turisti N° 148 mq/tur 22,5 = mq 3330			S.U. art. 7			ampliamento e/o sopraelevazione			C		
art. 21 L.R. 56/77 TOTALE mq 4077,5			H. art. 8			nuovo impianto			sp		
			V. art. 9						ar		
			P.F.T. art. 10						ap		
			DISTANZE art. 11								
			Ds art. 42								
			Dc m. 3								
			Df m. 6								
			vedi art. 29								

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': SELVA			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 18			area di completamento			risanamento conservativo			X		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			X		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			D		
S.T. mq.	S.F. mq.	8.890	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione					
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		autorizzazione			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14					
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		concessione singola			manutenzione			X		
CAPACITA' INSEDIATIVA			strumento esecutivo obbligatorio			manutenzione straordinaria			X		
TEORICA abitanti n. 39			art.			restauro conservativo			X		
REALE abitanti n. 46			PARAMETRI EDILIZI			risanamento conservativo			X		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			DISTANZE art. 11			ristrutturazione edilizia			X		
CALCOLATO SU C.I.R.			in caso di P.E.			ristrutturazione urbanistica			X		
residenti N°			R.C. art. 6			demolizione			B		
turisti N° 46			S.U. art. 7			ampliamento e/o sopraelevazione			B		
art. 21 L.R. 56/77			H. art. 8			nuovo impianto			B		
			V. art. 9						D		
			P.F.T. art. 10								
			1/2								
			7								
			Ds art. 42								
			Dc m. 3								
			Df m. 6								
			vedi art. 29								
									</td		

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': BOCCOLARO			area a capacità insediativa esaurita			X			X		
DENOMINAZIONE: R.E. 19			area di completamento			risanamento conservativo			X		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			riqualificazione urbanistica			X		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			nuova urbanizzazione			ristrutturazione urbanistica			X		
S.T. mq.	S.F. mq.	8.740	MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			X		
I.T. mc/mq. art. 29	I.F. mc./mq. art. 29		autorizzazione			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			X		
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		concessione singola			manutenzione			X		
CAPACITA' INSEDIATIVA			strumento esecutivo obbligatorio			manutenzione straordinaria			X		
TEORICA abitanti n. 22			PARAMETRI EDILIZI			restauro conservativo			X		
REALE abitanti n. 26			in caso di P.E.			risanamento conservativo			X		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			R.C. art. 6			ristrutturazione edilizia			X		
CALCOLATO SU C.I.R.			S.U. art. 7			ristrutturazione urbanistica			X		
residenti N° 5 mq/res 32,5 = mq 162,5			H. art. 8			demolizione			X		
turisti N° 21 mq/tur 22,5 = mq 472,5			V. art. 9			ampliamento e/o sopraelevazione			X		
TOTALE mq 635			P.F.T. art. 10			nuovo impianto			X		
art. 21 L.R. 56/77			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE			X		
			fabbricazione a schiera uni-bifamili.			L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio			X		
			fabbricazione a schiera plurifamili.			dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni			X		
			fabbricazione isolata uni-bifamili.			dell'art. 40 bis.			X		
			fabbricazione isolata plurifamili.			L'area è parzialmente in dissesto D (letto di magra), soggetta quindi alle			X		
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.			prescrizioni dell'art. 40 per gli edifici in prossimità del Torrente Sabbiola.			X		

PIANO REGOLATORE GENERALE		DESTINAZIONE AREA		TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13		DESTINAZIONE D'USO art. 13		prescritta ammessa	
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>		nuclei di valore storico ambientale (S.A.)		restauro paesaggistico		ra			
LOCALITA': NOSUGGIO		area a capacità insediativa esaurita		risanamento conservativo		ru		X	
DENOMINAZIONE: R.C. 1		area di completamento		riqualificazione urbanistica		re			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		cm			
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		nuova urbanizzazione		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		ci			
S.T. mq.	S.F. mq.	4.160	autorizzazione		manutenzione		te		
I.T. mc/mq.	0,5 (con P.E.)	I.F. mc./mq.	0,5	concessione singola		ta			
U.T. mq./mq.	strumento esecutivo obbligatorio		restauro conservativo		tc			X	
CAPACITA' INSEDIATIVA		PARAMETRI EDILIZI		risanamento conservativo		par			
TEORICA abitanti n.	27	R.C. art. 6	1/5	ristrutturazione edilizia		pa			
REALE abitanti n.	30	S.U. art. 7	10	ristrutturazione urbanistica		pi			
		H. art. 8	10	demolizione		sp			
		V. art. 9	3	ampliamento e/o sopraelevazione		ar		X	
		P.F.T. art. 10	3	nuovo impianto		ap			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI CALCOLATO SU C.I.R.		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
art. 21 L.R. 56/77 residenti N°	mq/res 32,5 = mq	fabbricazione a schiera uni-bifamili.		L'area interessata dalla classe C e, per i lotti che si affacciano su strada,					
		fabbricazione a schiera plurifamili.		dalla classe B di secondo rischio dell'allegato E Normativa geologica, è					
		fabbricazione isolata uni-bifamili.		soggetta quindi alle prescrizioni della art. 40 bis.					
turisti N° 30		fabbricazione isolata plurifamili.							
TOTALE		autorimesse e bassi fab.-divieto art.							
		58							

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13				
COMUNE DI: CRAVAGLIANA			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra				
LOCALITA': GIAVINALI			area a capacità insediativa esaurita			risanamento conservativo			ru				
DENOMINAZIONE: R.C. 2			area di completamento			riqualificazione urbanistica			re				
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			cm				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci				
S.T. mq.	S.F. mq.	9.680	art.			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			te				
I.T. mc/mq.	0,5 (con P.E.)	I.F. mc./mq.	0,5	autorizzazione			manutenzione			ta			
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.		concessione singola			manutenzione straordinaria			tc				
CAPACITA' INSEDIATIVA			strumento esecutivo obbligatorio			restauro conservativo			par				
TEORICA	abitanti	n.	66	PARAMETRI EDILIZI			risanamento conservativo			pa			
REALE	abitanti	n.	75	R.C. art. 6	1/6	Ds	art. 42	ristrutturazione edilizia			pi		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			S.U. art. 7	10	Dc	m. 5	ristrutturazione urbanistica			sp			
CALCOLATO SU C.I.R.			H. art. 8	3	Df	m. 10	demolizione			ar			
residenti N° 8			V. art. 9	vedi art. 24			ampliamento e/o sopraelevazione			ap			
turisti N° 67			P.F.T. art. 10	nuovo impianto									
art. 21 L.R. 56/77													
TOTALE			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			PRESCRIZIONI SPECIFICHE							
			fabbricazione a schiera uni-bifamiliare			L'area interessata per la massima parte dalla classe B (acclività) e a							
			fabbricazione a schiera plurifamiliare			monte della classe C di secondo rischio dell'allegato E Normativa							
			fabbricazione isolata uni-bifamiliare			geologica, è soggetta quindi alle prescrizioni dell'art. 40 bis.							
			fabbricazione isolata plurifamiliare										
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.										

PIANO REGOLATORE GENERALE		DESTINAZIONE AREA		TIPO INTERVENTO URBANISTICO art 13		DESTINAZIONE D'USO art. 13		prescritta ammessa	
COMUNE DI: <b>CRAVAGLIANA</b>		nuclei di valore storico ambientale (S.A.)		restauro paesaggistico		ra			
LOCALITA': <b>ORDROVAGO</b>		area a capacità insediativa esaurita		risanamento conservativo		ru			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		re			
		area di nuovo impianto	X	ristrutturazione urbanistica		cm			
DENOMINAZIONE: <b>R.N. 1</b>				nuova urbanizzazione	X	ci			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14		te	X		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		autorizzazione	X	manutenzione	X	ta			
S.T. mq. 2880	S.F. mq.	concessione singola	X	manutenzione straordinaria	X	tc			
I.T. mc/mq. 0,5	I.F. mc./mq.	strumento esecutivo obbligatorio	E 31	restauro conservativo		par			
U.T. mq./mq.	U.F. mq./mq.			risanamento conservativo		pa			
CAPACITA' INSEDIATIVA		PARAMETRI EDILIZI	DISTANZE art. 11	ristrutturazione edilizia		pi			
TEORICA abitanti n. 16		R.C. art. 6	1/3	ristrutturazione urbanistica		sp			
REALE abitanti n. 16		S.U. art. 7	7	demolizione	X	ar			
		H. art. 8	2	ampliamento e/o sopraelevazione	X	ap			
		V. art. 9		nuovo impianto	X				
		P.F.T. art. 10							
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI CALCOLATO SU C.I.R.		TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
art. 21 L.R. 56/77 residenti N°	mq/res 32,5 = mq	fabbricazione a schiera uni-bifamili.		L'area interessata dalla classe B (acclività) di secondo rischio dell'allegato E Normativa geologica: è quindi soggetta alle prescrizioni dell'art. 40 bis.					
		fabbricazione a schiera plurifamili.							
		fabbricazione isolata uni-bifamili.							
turisti N° 16		mq/tur 22,5 = mq 360							
TOTALE		mq 360							

PIANO REGOLATORE GENERALE			DESTINAZIONE AREA			TIPO INTERVENTO URBANISTICO art. 13			DESTINAZIONE D'USO art. 13		
COMUNE DI: CRAVAGLIANA			nuclei di valore storico ambientale (S.A.)			restauro paesaggistico			ra		
LOCALITA': BRUGARO			area a capacità insediativa esaurita			risanamento conservativo			ru		
DENOMINAZIONE: R.N. 2			area di completamento			riqualificazione urbanistica			re		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			cm		
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16			nuova urbanizzazione			ci		
S.T. mq. 14.040 S.F. mq.			autorizzazione			TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14			te		
I.T. mc/mq. 0,55 I.F. mc./mq.			concessione singola			manutenzione			ta		
U.T. mq./mq. U.F. mq./mq.			strumento esecutivo obbligatorio			manutenzione straordinaria			tc		
CAPACITA' INSEDIATIVA			PARAMETRI EDILIZI			restauro conservativo			par		
TEORICA abitanti n. 86			R.C. art. 6			ristrutturazione conservativo			pa		
REALE abitanti n. 86			S.U. art. 7			ristrutturazione edilizia			pi		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			H. art. 8			ristrutturazione urbanistica			sp		
CALCOLATO SU C.I.T.			V. art. 9			demolizione			ar		
residenti N° mq/res 32,5 = mq			P.F.T. art. 10			ampliamento e/o sopraelevazione			ap		
turisti N° 86 mq/tur 22,5 = mq 1935			TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12			nuovo impianto					
TOTALE mq 1935			fabbricazione a schiera uni-bifamil.			PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
			fabbricazione a schiera plurifamil.			(1) L'Amministrazione comunale formerà e adotterà su tutta l'area un piano					
			fabbricazione isolata uni-bifamil.			quadro che i successivi piani esecutivi (orientativamente (P.E.C.) dovranno					
			fabbricazione isolata plurifam.			rispettare, che almeno preveda e localizzi i servizi pubblici da accoppare, la					
			autorimesse e bassi fab.-divieto art.			viabilità, l'indicazione delle aree d'intervento da assoggettare a differenti piani					
						esecutivi (non più di 4), le fasi di attuazione e le relative priorità.					
						L'area è interessata in minima parte ad est dalla classe B (acclività) di					
						secondo rischio dell'allegato E Normativa geologica, è soggetta quindi alle					
						prescrizioni dell'art. 40 bis.					

