

## **PREMESSA**

Il Comune di Cravagliana, volendo procedere all'affidamento in concessione della gestione del punto di ristoro, comprensivo di area picnic e camper in oggetto mediante procedura negoziata previa indagine di mercato, con il presente atto richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta.

Il responsabile del procedimento inviterà tutti i soggetti richiedenti in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso. Ai soggetti invitati verranno spediti il Capitolato e gli ulteriori elaborati di gara utili per la presentazione dell'offerta.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

## **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Gestione del punto ristoro di proprietà comunale, situato a Cravagliana denominato "Piano delle Fate", in località Piano di Brugarolo, comprensivo di area picnic e area camper.

L'immobile e le aree oggetto di concessione, sono identificate al N.C.E.U. con il foglio 43, mappali 139-140-141-142-143-144-146-147-149-153-154-155-159-299-277-279-160-161-162-163-164-280-282-59-60-61-67-68-69-296-160-299-297 sub 1-2-3 come da planimetria allegata agli atti.

## **SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE**

Imprenditori singoli e società di persone, di capitali e cooperative e forme associative previste dall'art.65 del d.lgs.36/2023 e s.m.i., che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023, che siano in possesso dei requisiti del medesimo decreto nonché dei requisiti di accesso e di esercizio previsti dall'art. 71 del d.lgs. 59/2010.

Sono ammessi a partecipare anche disoccupati o inoccupati in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio previsti dall'art. 71 comma 6 del d.lgs. 59/2010.

Il Concessionario dovrà stabilire in Cravagliana la sede amministrativa dei servizi oggetto della concessione, qualora la sede legale dell'impresa sia stata fissata in altro Comune.

## **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al punto precedente, devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

## **DURATA**

La durata della concessione è fissata in sei anni, non prorogabili, decorrenti dalla data di stipula.

## **CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone mensile ordinario a base d'asta, su cui effettuare il rialzo, € 1.000,00.

A garanzia dell'esatto adempimento del contratto, il Concessionario dovrà prestare polizza fidejussoria a prima chiamata in favore del Comune di Cravagliana per l'importo di euro 7.200,00 ai sensi dell'articolo 117 del d.lgs. 36/2023.

## **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE**

Le richieste non sono vincolanti per l'Amministrazione e sono da predisporre su carta libera, sul modello Allegato B). Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta (o delle ditte nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma 3 d.P.R. 445/2000.

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 14 febbraio 2024 al Comune di Cravagliana, via Centro n. 1, 13020 - CRAVAGLIANA (VC) con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC, all'indirizzo: [cravagliana@cert.ruparpiemonte.it](mailto:cravagliana@cert.ruparpiemonte.it) indicando in oggetto "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione dell'uso e gestione del punto ristoro "Piano delle Fate"";
- consegna in ufficio protocollo nelle giornate di lunedì-martedì-mercoledì tra le ore 8.30 alle ore 16.30 e nelle giornate di giovedì-venerdì tra le ore 08:30 e le ore 14:00.

## **INFORMAZIONI**

Le informazioni sulla presente procedura possono essere richieste ai seguenti recapiti:

Comune di Cravagliana – via Centro 1 – 13020 Cravagliana (VC) - Italia - Telefono: 016355517

- Fax.: 01635554 - e-mail: [protocollo@comune.cravagliana.vc.it](mailto:protocollo@comune.cravagliana.vc.it) – Pec

[cravagliana@cert.ruparpiemonte.it](mailto:cravagliana@cert.ruparpiemonte.it)

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento europeo 679/2016, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

## **PUBBLICAZIONE:**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Cravagliana (VC)  
[www.comune.cravagliana.vc.it](http://www.comune.cravagliana.vc.it)

Responsabile del Procedimento

Giulia Marchisotti