

Regione Piemonte



Provincia di Vercelli

Comune di Cravagliana

Via Centro, 13020 Cravagliana (VC) - Telefono 0163 55517 Telefax 0163 55554

E mail: protocollo@comune.cravagliana.vc.it

E mail certificata: cravagliana@cert.ruparpiemonte.it

Codice Fiscale 82001010022 - P. IVA 01209740024

Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione alla gestione del punto ristoro denominato “PIANO DELLE FATE”, comprensivo di area picnic e area camper – 2021/2027

PREMESSA

Il Comune di Cravagliana, volendo procedere all'affidamento in concessione della gestione del punto di ristoro, comprensivo di area picnic e camper in oggetto mediante procedura negoziata previa indagine di mercato, con il presente atto richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta.

Il responsabile del procedimento inviterà tutti i soggetti richiedenti in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso. Ai soggetti invitati verranno spediti il Capitolato e gli ulteriori elaborati di gara utili per la presentazione dell'offerta.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gestione del punto ristoro di proprietà comunale, situato a Cravagliana denominato “Piano delle Fate”, in località Piano di Brugarolo, comprensivo di area picnic e area camper.

L'immobile e le aree oggetto di concessione, sono identificate al N.C.E.U. con il foglio 43, map-pali 139-140-141-142-143-144-146-147-149-153-154-155-159-299-277-279-160-161-162-163-164-280-282-59-60-61-67-68-69-296-160-299-297 sub 1-2-3 come da planimetria allegata agli atti.

SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Imprenditori singoli e società di persone, di capitali e cooperative e forme associative previste dall'art.45 del d.lgs.50/2016 e s.m.i., che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del medesimo decreto nonché dei requisiti di accesso e di esercizio previsti dall'art. 71 del d.lgs. 59/2010.

Sono ammessi a partecipare anche disoccupati o inoccupati in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio previsti dall'art. 71, comma 6 del d.lgs. 59/2010.

Il Concessionario dovrà stabilire in Cravagliana la sede amministrativa dei servizi oggetto della concessione, qualora la sede legale dell'impresa sia stata fissata in altro Comune.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Ai sensi dell'art. 71, comma 6 d.lgs. 59/2010, il concorrente deve essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo

grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al punto precedente, devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

DURATA

La durata della concessione è fissata in sei anni, non prorogabili, decorrenti dalla data di stipula.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone mensile ordinario a base d'asta, su cui effettuare il rialzo, € 1.000,00. Per la prima annualità in via straordinaria in ragione del contesto emergenziale conseguente all'avvento di COVID-19, il canone sarà pari all'80% del valore del canone ordinario definito ad esito di gara.

A garanzia dell'esatto adempimento del contratto, il Concessionario dovrà prestare polizza fidejussoria a prima chiamata in favore del Comune di Cravagliana per l'importo di euro 7.200,00

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Le richieste non sono vincolanti per l'Amministrazione e sono da predisporre su carta libera, sul modello Allegato B). Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta (o delle ditte nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000.

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 27 maggio 2021 al Comune di Cravagliana, via Centro n. 1, 13020 - CRAVAGLIANA (VC) con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC, all'indirizzo: cravagliana@cert.ruparpiemonte.it indicando in oggetto “Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione dell'uso e gestione del punto ristoro “Piano delle Fate”;
- consegna in ufficio protocollo nelle giornate di lunedì-mercoledì-venerdì tra le ore 8.30 alle ore 12.30.

INFORMAZIONI

Le informazioni sulla presente procedura possono essere richieste ai seguenti recapiti: Comune di Cravagliana – via Centro 1 – 13020 Cravagliana (VC) - Italia - Telefono: 016355517 - Fax.: 016355554 - e-mail: protocollo@comune.cravagliana.vc.it - Pec cravagliana@cert.ruparpiemonte.it

TRATTAMENTO DEI DATI

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento europeo 679/2016, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

PUBBLICAZIONE:

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Cravagliana (VC) www.comune.cravagliana.vc.it